

ZN.5142.377.2018.W

Gmina Miasto Szczecin

DECYZJA Nr 2062/2018

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 2067), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Swalskiego, występującego z upoważnienia Pana Andrzeja Sumiśławskiego - Zastępcy Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, polegających na remoncie korytarzy na I piętrze wraz z klatkami schodowymi w prawym skrzydle oraz remoncie korytarzy na parterze w skrzydle środkowym w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku:

- „Projekt budowlany remontu korytarzy na I piętrze wraz z klatkami schodowymi w prawym skrzydle gmachu Urzędu Miasta Szczecin; Szczecin, pl. Armii Krajowej 1; działka nr 3 obręb 1024; architektura – projektował: mgr inż. arch. Rafał Swalski, konserwacja - opracowała: mgr Aleksandra Niedziółka; Szczecin listopad 2018” (w zał.)

- „Projekt budowlany remontu korytarzy na parterze w skrzydle środkowym gmachu Urzędu Miasta Szczecin; Szczecin, pl. Armii Krajowej 1; działka nr 3 obręb 1024; architektura – projektował: mgr inż. arch. Rafał Swalski, konserwacja - opracowała: mgr Aleksandra Niedziółka; Szczecin listopad 2018” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace polegające na remoncie korytarzy na I piętrze wraz z klatkami schodowymi w prawym skrzydle oraz remoncie korytarzy na parterze w skrzydle środkowym w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie - zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich określonym w ww. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2021 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem,
3. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby

wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

4. kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich: imienia, nazwiska i adresu ww. osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy, oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,

5. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zabytkowego – zespołu gmachu Urzędu Miasta Szczecin wpisanego do rejestru zabytków wraz z terenem Placu Armii Krajowej i kamiennymi fontannami, przy pl. Armii Krajowej nr 1 – nr rej.: A-835, nr dec.: DZ-4200/28/O/95 z dnia 27 października 1995 roku. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie zostaną przeprowadzone w celu poprawienia stanu technicznego i renowacji oraz modernizacji wyposażenia korytarzy wraz z klatkami schodowymi w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem:

Pan Rafał Swalski, ul. Włodkowska 3/4, 71-125 Szczecin

2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 10 listopada 2016 r., poz. 1827 ze zm.)



Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender
Z-ca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków